

הוראת תכ"ם: פטור מחובת המכרז		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי: פרק משני: מספר הוראה: מהדורה:	התקשרויות ורכישות התקשרות בפטור ממכרז 7.6.1 5



נספח ד

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז" מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
אגף השמאות ברשות מקרקעי ישראל מבקש לקיים התקשרות עם הספק אבי טייטלמן באמצעות חברה סטורם סלולר בע"מ שנמצאת 100% בבעלותו של הספק לצורך מתן יעוץ לעסקות, שומות והליכי השגה בתחום האנרגיה. מדובר בתחום ייחודי בו דרוש ידע, ליווי וייעוץ של מומחה בתחום.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים

שם הספק:	סטורם סלולר בע"מ (נותן השירותים: אבי טייטלמן)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	515216646
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	300,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	1/09/2027- 01/09/2026

הוראת תכ"ם: פטור מחובת המכרז		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי: פרק משני: מספר הוראה: מהדורה:	התקשרויות ורכישות התקשרות בפטור ממכרז 7.6.1 5



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

היועץ אבי טייטלמן הינו בעל ידע ייחודי בתחום האנרגיה המתחדשת, בעל תואר מוסמך למדעים בהנדסת חשמל מהטכניון עבד שנים רבות עבור רשות החשמל.
בתקופה האחרונה תחום האנרגיה המתחדשת התפתח מאוד וצבר תאוצה רבה, ובהתאם מתבצעות עסקאות רבות ברמ"י בתחום זה. בעסקאות אלו הרשות נדרשת ליועץ מקצועי ומנוסה אשר עורך תחשיבים כלכליים שעליהם מתבססים השמאים בכתובת השומות למתקנים אלו. יש לציין כי בשומות לאנרגיה מתחדשת כגון תחנות כוח וכד' ערכי השווי נקבעים סכומים מאוד גבוהים וטעות בשומות אלו יגרמו למדינה הפסדים כלכליים ניכרים ביותר בנוסף, היועץ נדרש לערוך תחשיבים כלכליים למחירים אחידים למתקני אגרו ו – PV וכן הוא נדרש לייצג את רמ"י בהשגות השמאיות השונות. את היועץ הנ"ל נתן לנו אבי טייטלמן בשנים האחרונות במקצועיות ומסירות רבה.
אני מצייין כי בתחום האנרגיה המתחדשת קיים מיעוט מומחים וחלקם הגדול של אלו הקיימים קשורים ליזמים פרטיים בשוק ונמצאים בניגוד עניינים. בזמנו טרם העבודה מול אבי טייטלמן אגף שמאות פעל זמן רב לאיתור מומחה אשר יוכל לתת לנו יועץ בתחומי האנרגיה והאנרגיה המתחדשת, והיה קושי רב למצוא מומחה מנוסה ומוכח מקצועית אשר היה מוכן לתת למדינה שרות באופן בלעדי. לאור ניסיון עבודתנו באגף השמאות מול אבי בשנים האחרונות, אני סבור כי הוא ממלא תפקידו בצורה נאמנה ומקצועית בתחום ספציפי ומאוד יחודי אשר קשה מאוד למצוא מומחה אשר יענה על הדרישות המקצועיות של הרשות באופן מלא – ניגוד עניינים, ניסיון והבנה מקצועית בתחום. לאור האמור לעיל, אני ממליץ לקיים התקשרות כספק יחיד מול הרשות בשנה הקרובה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

דוד ירון ביטון	מנהל אגף בכיר שמאות	דוד ירון ביטון
----------------	---------------------	----------------

דוד-ירון ביטון
מנהל אגף בכיר שמאות
רשות מקרקעי ישראל

בתוקף מיום: 25.08.2022	עמוד 2 מתוך 2
שם המאשר: גל אמיר	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי